

基本简介

姓名：李涛

政治面貌：中共党员

最后学位：博士

岗位职称：教授 硕导

研究方向：土地经济、城乡发展与规划、农村经济、不动产定价等

教学课程：中级微观经济学、微观经济学、宏观经济学、土地经济学等

办公室：敏达楼 406

电话：025-58318560

E-mail: drlitao@aliyun.com

通讯地址：南京市浦口区雨山西路 86 号

邮编：211815

学习经历

1989-1993，浙江师范大学（获理学学士）

1995-1998，南京师范大学区域经济地理研究生（获理学硕士）

2001-2004，南京农业大学土地资源管理研究生（获管理学博士）

2013-2014，美国罗格斯大学规划与公共政策学院（研修访学）

工作经历

1995-1998，南京师范大学土地管理系，兼职教师

1998-2000，南京市税务局 南京公正会计师事务所，评估师

2001-2002，江苏汇知投资咨询公司，首席经济师

2002 至今，南京审计大学（原南京审计学院）经济系，教师

主要课题

- 1、“三权分置”下江苏省宅基地流转的农户福利效应与政策优化研究，江苏省高校哲社基金重大项目，主持，在研
- 2、“双一流”目标下本科人才选拔机制研究——基于中美英澳日五国的比较，江苏省教育科学“十三五”规划项目，主持，在研
- 3、中外财富差距与收入差距的比较研究，国家社科基金，参与，在研
- 4、土地流转与人口流动的城乡协调发展机制与政策研究——基于利益博弈与效率评价的分析，教育部人文社科基金，主持
- 5、土地市场收益分配机制的选择与优化——基于财政分权模式的视角，教育部人文社科基金，主持
- 6、非均衡发展约束下江苏省农村流动人口的土地流转机制与政策研究，江苏省哲学社会科学基金，主持
- 7、江苏省农村流动人口的土地束缚与保障，江苏省社科联应用精品工程项目，主持
- 8、土地市场的收益分配机制研究——以江苏省为例，江苏省高校哲社基金，主持
- 9、土地整治促进经济发展机理及定量化研究，国土资源部土地整治中心委托项目，子课题负责人

代表论文、论著

1. 中国土地市场：运行机制、宏观调控和绩效评价，经济科学出版社，27万字独著
2. 城市土地市场运行与政策控管研究，中国大地出版社，20万字独著
3. 城市用地扩张中地方政府的土地财政行为选择与制度优化——基于土地收益与供求的分析，中国行政管理，1/3
4. 财政分权背景下的土地财政：制度变迁、收益分配和绩效评价，经济学动态，1/1
5. “双轨制”垄断与城乡间土地征收拆迁补偿差异研究，经济理论与经济管理，1/2
6. 财政分权、收益分配与土地市场化进程，江海学刊，1/2

7. 政府行为、金融支持与房地产开发经营的利益分配, 财经问题研究, 1/2
8. 农村土地流转和人口流动的意愿分化与城乡协调发展研究, 理论探讨, 1/2
9. 土地城乡流转的效率评价、区域差异与激活机制: 江苏例证, 改革, 1/1
10. 双轨制、财政分权与土地收益分配制度优化, 财经问题研究, 1/2
11. 农地产权、要素配置与农户收入增长, 经济问题探索, 1/2
12. 农村流动人口土地流转的困局与对策研究, 理论探讨, 1/2
13. 房价波动的需求变异因素剖析, 经济问题, 1/1
14. Collective Land Transfer from Rural to Urban Use in China: Revenue Distribution and Games, Advances in Education Research – Economics and Social Science, 1/2
15. Urbanization, Land Revenue and Market Equilibrium in China, Urban Planning and Design Research, 1/2